

Generalforsamling i Grundejerforeningen Nyvangen 73-93

28/5-2024.

Fremmødte husstande: Nr. 73, 75, 77, 79, 81, 83, 87, 89 og 93.

Ej fremmødte: Nr. 85 og 91.

1. valg af dirigent

Lars (nr. 75) blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Thomas (nr. 83) gennemgik uddrag af beretningen.

Kommentarer:

- Bestyrelsen gentog at papcontaineren ikke må overfyldes (låget skal kunne lukkes) og alternativt bedes beboerne køre på genbrugsstationen med deres pap, hvis containeren er fyldt. Bestyrelsen vil dog undersøge om papcontaineren kan tømmes oftere.
- Tim i nr. 93 oplyste at lejere i nr. 91 ofte holder på hans parkeringsplads, selvom han har rettet henvendelse til ejeren af huset. Bestyrelsen opfordrede Tim til at kontakte lejere direkte, og derefter rette henvendelse til bestyrelsen for et møde med ejeren af nr. 91 såfremt der ikke sker forbedringer.
- Bestyrelsen indkøber plastic faskiner til rampen.
- Tim i nr. 91 oplyste at lejerne af nr. 91 ikke deltager i snerydningsordningen. Bestyrelsen opfordrede Tim til at kontakte lejere direkte, og derefter rette henvendelse til bestyrelsen for et møde med ejeren af nr. 91 såfremt der ikke sker forbedringer.
- Bestyrelsen oplyste at der ikke er modtaget regninger for benzin til græsslåmaskinerne og opfordrede beboerne til at indkøbe benzin for at sikre at der altid er benzin til den næste bruger. Bestyrelsen tager stilling til om der skal indkøbes endnu en græsslåmaskine, således at den ældste maskine kan smides ud.
- Bestyrelsen oplyste at arbejdet med at lægge nyt tagpap på skuret er påbegyndt.
- Bestyrelsen rejste spørgsmålet om vedligeholdelse af plankeværkerne på rampen og parkeringspladsen ind mod nr. 95. Da grundejerforeningen også lejer området til skuret af ejeren af nr. 95, ønskes det at beholde en god relation og derfor var der generel stemning for ikke at kræve hegnssyn på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen undersøger i første omgang om der er hegnspligt samt retter forespørgsel til ejeren af nr. 95 vedrørende almindelig vedligeholdelse af plankeværket på parkeringspladsen.
- Judith i nr. 87 oplyste at stensætningen under plankeværket på parkeringspladsen rykker sig ind mod parkeringspladsen og at der skal gøres noget for at stoppe dette.
- Bestyrelsen oplyste at der har været en dialog med en af ejerne af nr. 71 vedrørende fælles vedligeholdelse på rampen. Bestyrelsen udarbejder forslag til en aftale som indeholder snerydning, ukrudt og asfalten på rampen samt plankeværket mod nr. 71. Dog ønsker ejerne af nr. 71 at beholde den blå farve på plankeværket.

- Bestyrelsen har opsagt bankboksen hos Danske Bank grundet prisstigninger og undersøger muligheden for et digital skøde.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af årsregnskab.

Lars (nr. 75) gennemgik regnskabet, som er blevet godkendt af Martin (nr. 79) som revisor.

Bestyrelsen vil undersøge billigere alternativer til Dong for el. Diverse udgifter indeholder bl.a. hjemmeside. Den aktuelle formue er per 30. april på kr. 51677,41.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Behandling af fremsendte forslag.

Bestyrelsen har modtaget 1 forslag.

Forslag 1 er stillet af Judith og Kenneth i nr. 87, som ønsker at udtræde af græsslåningen for fællesarealerne og genindtræde i snerydningsordningen. Forslaget behøver ikke afstemning og blev vedtaget, bestyrelsen starter græsslåningsordningen snarest.

5. Vedtagelse af budget og opkrævning af kontingent.

Det fremsendte budgetforslag blev godkendt med følgende kommentarer:

- Kontingentet sættes til kr. 3.000,- årligt, dog kun kr. 2.000 for formanden.
- Gebyrer forventes at være omkring kr. 1000,- årligt og ikke kr. 700,-, idet Danske Bank har hævet prisen for en foreningskonto.
- Diverse vedligeholdelse til kr. 10.000,- kan eventuelt også anvendes til anskaffelse af ny græsslåmaskine.

Budgettet blev vedtaget med 9 stemmer for og 0 stemmer imod.

6. Fastlæggelse af antal arbejdsdage.

Det blev vedtaget at fortsætte med 4 årlige arbejdsdage, hvoraf hver husstand skal deltage i minimum 2 arbejdsdage. Bestyrelsen fastlægger datoer for arbejdsdagene og indkalder til næste arbejdsdag 18. august.

7. Valg af bestyrelse.

Lars (nr. 75) og Thomas (nr. 83) genopstiller, Tim (nr. 93) indtræder i bestyrelsen og Anette (nr. 73) udtræder. Bestyrelsen konstituerer sig på første møde.

8. Valg af revisor.

Martin (nr. 79) genopstiller, der var ingen andre kandidater. Martin blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt.

Elo i nr. 89 holder studenterfest 13 – 14 juni og spurgte om det er OK at der sættes et telt op på græsplænen ved støjvolden til de voksne. Der var ingen kommentarer imod dette.

Næste års generalforsamling afholdes hos Tim og Marianne (nr. 93).

Dato: 2/6-2024.

For referat: 