

Retningslinjer for snerydning og græsslåning på fællesarealerne

Indledning

Det er grundejerforeningens og de enkelte husejers ansvar og pligt at rydde sne og slå græs på grundejerforeningens fællesarealer.

Bestyrelsen for grundejerforeningen har udarbejdet disse retningslinjer for snerydning og græsslåning på grundejerforeningens fællesarealer. Spørgsmål til retningslinjerne kan stilles til bestyrelsens medlemmer.

Snerydning

Parkeringspladsen og rampen

Snerydningspligten på parkeringspladsen og på rampen går rækkevis på omgang mellem alle husstandene i grundejerforeningen (dog hjælper nr. 87 række 3 undtagelsevis indtil bestyrelsen giver anden besked).

Bestyrelsen oplyser, hvornår snerydningspligten starter og hvilken husstand der rækkevis er først og skal rydde sne sammen.

Husstandene har rækkevis snerydningspligten for en enkelt dag og pligten går videre til den næste række husstande kl. 21.00, såfremt der har været behov for at rydde sne. Overdragelse af pligten for snerydning går først videre til næste række, når der er kommunikeret per email at en række har ryddet sne – **husk derfor at kommunikere, ellers beholdes pligten.**

På parkeringspladsen og på rampen gælder det at der skal ryddes sne i en bredde, som muliggør at biler kan køre.

Saltning på parkeringspladsen og på rampen skal foretages i forbindelse med snerydning, når dette er nødvendigt. Der er opstillet en container på parkeringspladsen til salt, som bestyrelsen flyder op med salt. Hvis en husejer tager det sidste salt fra containeren, bedes denne informere bestyrelsen som således vil sørge for at indkøbe mere salt.

Gangstierne

Hver enkelt husstand har snerydningspligten på gangstien ud for sit eget hus. Her gælder at der skal ryddes sne i en bredde på minimum 1.5 meter på langs med gangstien.

Generelt

For både gangstier samt på parkeringspladsen og på rampen gælder at der skal være ryddet for sne umiddelbart efter snefald i tidsrummet mellem kl. 07.00 og 22.00, ifølge retningslinjer fra Ballerup Kommune.

Link til retningslinjer fra Ballerup kommune:

<https://ballerup.dk/borger/bolig-vand-varme/ejrbolig/snerydning>

Ballerup kommune har udarbejdet folderen "Når sneen kommer" som har yderligere information.

Opfylder grundejerforeningen ikke sine forpligtigelse for snerydning, kan Ballerup kommune – hvis dette skønnes nødvendigt – lade arbejdet udføre for grundejerforeningens regning. Grundejerforeningen er ansvars- og erstatningspligtig, hvis nogen kommer til skade som følge af manglende vintervedligeholdelse.

Bestyrelsen kan således udstede en bøde til de enkelte husejere på 500 kr. per husstand, såfremt der undlades at rydde sne jævnfør disse retningslinjer.

Græsslåning

Græsslåningspligten på fællesarealerne går på omgang mellem alle husstandene i grundejerforeningen. Bestyrelsen oplyser, hvornår græsslåningspligten starter og hvilken husstand der er først.

Hver enkelt husstand er forpligtet til at slå græsset på hele fællesarealet samt flytte borde og stole og andre ting på fællesarealet, som spærrer for græsslåningen.

Grundejerforeningen har anskaffet en græsslåmaskine, som er placeret i redskabsskuret. Græsslåmaskinen er med el-start og skal derfor tilsluttes strøm efter brug for at oplade batteriet.

Hver grundejer er forpligtet til at rengøre græsslåmaskinen og tømme græsopsamleren efter brug.

Med venlig hilsen

p.b.v

Thomas Rasmussen

Formand